

## Terms and Conditions

### Introduction

These Terms and Conditions ("T&Cs") govern the Dukhan Bank Home Finance Offer ("Offer"). By participating in this Offer, the Customer agrees to comply with and be bound by these T&Cs. Dukhan Bank reserves the right to amend, suspend, or withdraw the Offer at any time with prior approval from relevant authorities.

### Offer Validity

The Offer is valid until 4<sup>th</sup> February 2026, unless extended or withdrawn earlier at the sole discretion of Dukhan Bank.

### Eligibility Criteria

a) The Offer is applicable only to: New to Dukhan Bank Home finances for the first time; and/or New customers transferring existing Home finance liabilities from another financial institution to Dukhan Bank.

b) The Offer is not applicable to existing Dukhan Bank home finance customers unless there are no settlement of existing finance at higher rate.

### Profit rate & Takaful coverage

- a) Profit rate (per annum) is 3.49%  
b) Takaful charges are determined based on the customer age:

### Customer Age

- = < 55 years at submission  
> 55 years at submission

### Takaful charges

- 0.25% p.a. to be added to the profit rate  
1% p.a. to be added to the profit rate

### Grace Period

A twelve (12) months grace period applies from the date of finance disbursement. During this period, the Customer shall not be required to make installment payments. Profit will continue to accrue during the grace period and shall be payable as per the agreed Ijarah terms.

### Finance Amount and Tenure

- a) The minimum finance amount under this Offer is QAR 1,000,000.  
b) The minimum tenure is ten (10) years.  
c) The finance shall be granted under Ijarah with promise of ownership principles and shall be subject to Dukhan Bank's credit policies, Takaful coverage, and applicable fees.

### General Terms

- a) Dukhan Bank reserves the right to verify eligibility and may decline an application without assigning any reason.  
b) Profit rates and terms are subject to change based on regulatory approval and Bank policy.  
c) All financing is subject to successful completion of required documentation and internal approvals.  
d) The Offer cannot be combined with any other promotional or preferential rate campaign.  
e) Dukhan Bank General Banking Terms and Conditions to apply. These terms are available on Dukhan Bank website

### Liability and Indemnity

Dukhan Bank shall not be held responsible for any tax liability, loss, or damages arising directly or indirectly from participation in this Offer. Customers are solely responsible for any tax obligations resulting from the benefit of this Offer.

### Force Majeure

In the event of any unforeseen circumstance beyond Dukhan Bank's control, including but not limited to regulatory changes, natural disasters, or system outages, the Bank reserves the right to suspend, modify, or cancel the Offer without prior notice.

### Governing Law and Jurisdiction

These Terms and Conditions are governed by the laws of the State of Qatar. In the event of any discrepancy between the Arabic and English versions, the Arabic version shall prevail.

## الشروط والأحكام

### المقدمة

تحكم هذه الشروط والأحكام ("الشروط") عرض التمويل العقاري من بنك دخان ("العرض"). يُعدّ اشتراك العميل في هذا العرض موافقةً منه على الالتزام بهذه الشروط والأحكام. يحتفظ بنك دخان بالحق في تعديل العرض أو تعليقه أو سحبه في أي وقت، بعد الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المختصة.

### فترة العرض

يسري العرض حتى 4 فبراير 2026، ما لم يتم تمديده أو سحبه مسبقاً حسب ما يراه بنك دخان مناسباً.

### شروط الأهلية

أ) ينطبق العرض فقط على الحالات التالية:

- العملاء الجدد الذين يحصلون على تمويل عقاري من بنك دخان لأول مرة.
  - أو العملاء الجدد الذين يقومون بتحويل تمويلهم العقاري القائم من مؤسسة مالية أخرى إلى بنك دخان.
- ب) لا ينطبق العرض على العملاء الحاليين لدى بنك دخان الحاليين على تمويل عقاري، إلا في حالة عدم وجود تسوية لتمويل قائم بمعدل ربح أعلى.

### معدل الربح والتكافل

أ) معدل الربح السنوي: 3.49%

ب) رسوم التكافل تُحدد حسب عمر العميل:

عمر العميل عند التقديم رسوم التكافل السنوية (تُضاف إلى معدل الربح)

- 55 سنة أو أقل 0.25%  
أكثر من 55 سنة 1.00%

### فترة السماح

تُمنح فترة سماح مدتها اثنا عشر (12) شهراً تبدأ من تاريخ صرف التمويل. خلال هذه الفترة، لا يُطلب من العميل سداد الأقساط الشهرية. ومع ذلك، يستمر احتساب الأرباح خلال فترة السماح، وتُدفع حسب شروط الإجارة المتفق عليها.

### مبلغ التمويل وفترة السداد

- أ) الحد الأدنى لمبلغ التمويل ضمن هذا العرض هو 1,000,000 ر.ق.  
ب) الحد الأدنى لمدة التمويل هو عشر (10) سنوات.  
ج) يُمنح التمويل وفقاً لمبدأ الإجارة مع الوعد بالتملك، ويخضع لسياسات الائتمان الخاصة ببنك دخان، والتغطية التكافلية، والرسوم المعمول بها

### الشروط العامة

- أ) يحتفظ بنك دخان بالحق في التحقق من أهلية العميل، وقد يرفض الطلب دون إبداء الأسباب.  
ب) تخضع معدلات الربح والشروط للتغيير بناءً على موافقة الجهات التنظيمية وسياسة البنك.  
ج) يخضع التمويل لاستكمال المستندات المطلوبة والحصول على الموافقات الداخلية اللازمة.  
د) لا يمكن الجمع بين هذا العرض وأي حملة ترويجية أخرى أو عرض ذي معدل تفضيلي.  
هـ) تسري الشروط والأحكام العامة للخدمات المصرفية لدى بنك دخان، والمتوفرة على الموقع الإلكتروني للبنك.

### المسؤولية والتعويض

لا يتحمل بنك دخان أي مسؤولية ضريبية أو خسائر أو أضرار تنشأ بشكل مباشر أو غير مباشر عن المشاركة في هذا العرض. ويتحمل العميل وحده أي التزامات ضريبية مرتبطة على الاستفادة من هذا العرض.

### الظروف القاهرة

في حال حدوث ظروف خارجة عن إرادة بنك دخان، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر التغييرات التنظيمية أو الكوارث الطبيعية أو الأعطال التقنية، يحتفظ البنك بالحق في تعليق أو تعديل أو إلغاء العرض دون إشعار مسبق.

### القانون والاختصاص القضائي

تخضع هذه الشروط والأحكام لقوانين دولة قطر. وفي حال وجود تعارض بين النسختين العربية والإنجليزية، تُعتمد النسخة العربية.