

الديار القطرية المستثمر الرئيسي للصندوق

صندوق "المستثمر الأول العقاري" ينتهي من تمويل مشروع "سيتي سنتر دي سي"

خالد السيد: نفخر بهذا المشروع باعتباره أول استثمار عقاري كبير لقطر في الولايات المتحدة

التحالف البنكي (Syndicate) بقيادة جيه بي مورجان يوفر 390.7 مليون دولار لعمليات الإنشاء

أعلنت شركة "المستثمر الأول" وشركة هاينز ، عن إصدار جيه بي مورجان JPMorgan توجيهاته للتحالف البنكي (Syndicate) لتوفير تمويل للإنشاءات الخاصة بمشروع "سيتي سنتر دي سي" متعدد الاستخدامات الذي مازال العمل قائماً به في وسط العاصمة الأمريكية واشنطن، ومن المتوقع أن يكون هذا المشروع واحداً من أكبر المشروعات العقارية التي يتم إنشاؤها حالياً بوسط المدينة في الولايات المتحدة الأمريكية.

وسيوفر التحالف البنكي (390.7 Syndicate) مليون دولار لتمويل الإنشاءات العقارية للمشروع وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، ويُعد ذلك التمويل ضمن أكبر عمليات التمويل الإسلامي التي تمت في الولايات المتحدة، وقد لعبت شركة المستثمر الأول، الذراع الاستثماري لمجموعة بنك برو، دوراً متميزاً في إتمام المعاملة بقيامها لإدارة الصندوق و"هاينز" شريك تطوير سيتي سنتر دي سي لصالح صندوق المستثمر الأول العقاري في الولايات المتحدة حيث يعتبر مشروع سيتي سنتر دي سي أفضل استثمار أطلقتته شركة المستثمر الأول في 2010/2011.

وتعتبر شركة الديار القطرية المستثمر الرئيسي للصندوق والذراع العقاري لجهاز قطر للاستثمار، حيث يتلقى الصندوق استشاراته من شركة تنوين، التي تعد شركة قطرية رائدة متخصصة في مجال التطوير العقاري وإدارة المشروعات.

ومن جانبه، قال السيد/ خالد السيد، الرئيس التنفيذي لمجموعة الديار القطرية: "بصفتنا المستثمر الرئيسي في الصندوق، فإننا نشعر بالفخر لما تحقّق من تقدم في مشروع سيتي سنتر دي سي، فالطموح والتقدم والتوصيف الخاص بهذا التطوير يتوافقون مع حالته كأول استثمار عقاري كبير لقطر في الولايات المتحدة الأمريكية، إذ يُعد التقدم من كافة النواحي دليلاً على القدرات المتميزة لشركة المستثمر الأول وتنوين وهاينز في الاستثمار المالي عالمي المستوى وإدارة التطوير". وأضاف: "إنني على يقين من أن تلك المؤسسات لن تقدم مشروع استثمار عقاري ناجح فحسب، بل ستحقق تأثيراً إيجابياً مستمراً على بيئة الحياة والعمل للمواطنين في واشنطن العاصمة، حيث يمثل سيتي سنتر دي سي نقلة نوعية لمحظة استثمارات قطر المستمرة في نشر استثماراتها في جميع أنحاء العالم."

وأكد السيد/ خالد السبيعي، الرئيس التنفيذي لشركة المستثمر الأول، قائلاً: "نظراً لأن هذا المشروع يمثل أول استثمار عقاري كبير لقطر في الولايات المتحدة الأمريكية، فإنه يسعدني القول أن إنشاء المشروع مازال يتم وفق البرنامج الزمني، حيث قام الكثير من المكاتب المرموقة ومستأجري المتاجر بحجز أماكنها، كما أن تحسين الهيكل الرأسمالي لنا قد أضاف المزيد من القيمة لمستثمرينا الذين أدت رؤيتهم إلى جعل هذا المشروع الكبير واقعاً ملموساً، فشروط التمويل المتميزة المقدمة من قبل التحالف البنكي الذي يقوده جيه بي مورجان تضاعف من مميزات ومواصفات المشروع ومزاياه التجارية."

ويُعد سيتي سنتر دي سي (www.citycenterdc.com) المشيد على مساحة 8 أفدنة تطويراً عقارياً فريداً متعدد الاستخدامات ويوفر انسيابية في حركة المشاة، ويقع في قلب مدينة واشنطن، وقد تم تشييده على قطعة أرض يحيط بها كل من نيويورك أفينيو والشوارع H و التاسع والحادي عشر، وقد تم إعداد التصميم الرئيسي من قبل المصممين المعماريين فوستر وشركاه، وقام بدور المطور الرئيسي شركة هاينز التي تُعد من أفضل الشركات العالمية المرموقة على مستوى العالم، وخصص مشروع سيتي سنتر دي سي ما يزيد عن 185,000 قدم مربع لمتاجر التجزئة التي تقع في الدور الأرضي لسبعة مباني، فضلاً عن تخصيص 525,000 قدم مربع للمساحات المكتبية و458 شقة للإيجار و216 وحدة فاخرة كائنة في مجمع عقاري مشترك ومنتزه عام وساحة وسطى وشوارع وممرات مناسبة للمشاة.

وقد بدأت الأعمال الإنشائية للمشروع في مارس 2011، وسوف يستقبل المشروع أول شاغلي الوحدات السكنية في الربع الأخير من عام 2013 وما بعده، وقد استأجر أحد مكاتب المحاماة المرموقة مساحة قدرها 80% من المساحات المكتبية.

وتمثل المجمعات العقارية المشتركة والوحدات السكنية في مشروع سيتي سنتر دي سي (www.ResidencesatCityCenterDC.com) إضافة معمارية لقلب مدينة واشنطن، وقد بلغت مبيعات المجمعات العقارية المشتركة مرحلة مهمة بالفعل حيث بدأت المبيعات في خريف 2012.

وجدير بالذكر أن نصف الوحدات تقريباً تم التعاقد عليها، وقد ساهم في بلوغ حجم المبيعات لهذه المرحلة وجود معرض المبيعات المتميز المصمم على أعلى مستوى والذي يتضمن نماذج تفصيلية كاملة للوحدات والمرافق والخدمات المتاحة لشاغلي الوحدات.

كما يضم المشروع ما يزيد عن 60 متجرًا ما بين محال تجارية و مطاعم ومقاهي، والتي ستضيف لمسة من التميز والحيوية للوسط التجاري الحالي لمدينة واشنطن وذلك من خلال الخيارات المتنوعة التي ستقدمها للتسوق والترفيه والطعام ويضم المشروع أيضاً مزيج فريد من المستأجرين أصحاب العلامات التجارية المحلية والقومية والعالمية الذين سيقومون بتأجير متاجر تجزئة ذات جودة عالية تتميز بواجهات ولافقات عريضة وواضحة مطلّة على الشارع، وسيتم إبرام عقود الإيجار الأولى عند الافتتاح الكبير المقرر إجراؤه في ربيع 2014.